

2024年4月9日

各位

株式会社いい生活

## 不動産市場特化型 SaaS のいい生活、不動産リーシング業務のオートメーション化を加速する機能をリリース

～物件取込から PR 文の生成、掲載の処理を自動化～

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、不動産業務クラウド・SaaS「いい生活賃貸クラウド」（※1）の、不動産会社の物件広告の業務を効率化する「物件自動取込」「物件自動掲載」機能において、物件自動取込時にセールスコメントを自動生成する機能を追加リリースしたことをお知らせします。

**新機能リリース**

物件仕入れから掲載まで全自動!

**いい生活で  
広告掲載の業務を  
フルオート化!**

物件自動掲載

物件自動取込 + 物件コメント自動生成

不動産市場に、テクノロジーを いい生活

### ■ 概要

この度「いい生活賃貸クラウド」の不動産会社の物件広告の業務を効率化する「物件自動取込」「物件自動掲載」の機能において物件自動取込時にセールスコメントを自動生成する機能を追加リリースしたことをお知らせします。

これにより、当社が提供する賃貸業者間流通サイト「いい生活 Square」(※2) から取り込んだ物件を、自社のホームページや各不動産ポータルサイト(※3) に自動でコンバート(一括入稿機能)(※4) できるだけでなく、セールスコメントの入力の手間を無くし、物件情報をもとに自然な PR 文を自動生成した広告掲載が可能となります。

## ■ 「物件自動取込」「物件自動掲載」機能の主な特徴

- 店舗ごとの条件に合った物件情報を業者間流通サイトから自動で取得するため、物件登録作業を削減できます。
- 自動取得した物件情報を、自社のホームページや各不動産ポータルサイトの契約プランに合わせて自動で掲載します。
- 自動取込条件で画像枚数と画像種別を指定できるため、画像が充実した物件情報の取込および、掲載がしやすくなります。
- 募集終了となった物件情報は、自動で広告掲載を停止することが可能となり、別の物件情報を自動掲載することで募集広告量を最新情報の状態で維持することができます。

## ■ 「コメント自動生成機能」の主な特徴

- 物件情報の登録内容から自動でコメントを生成、登録作業の時間短縮が可能です。
- 物件登録作業のたびにコメント内容を考えていた業務負担から解放されます。
- 自動生成のたびに異なるコメントを生成するため、好みの内容を選択することが可能です。
- 自動生成されるコメントは不動産の表示に関する公正競争規約に対応、安心してご利用できます。

今後も、いい生活は新しいテクノロジーの活用により DX を推進し、更なる不動産業における業務効率化を目指してまいります。

(※1) 「いい生活賃貸クラウド」について <https://www.es-service.net/service/eb-rent/>

「いい生活賃貸クラウド」物件広告は、賃貸不動産会社に最適化された物件広告システムです。スマートフォンやタブレットなど各種デバイスに対応しているほか、AI を活用した登録支援により、不動産会社の物件登録作業を効率化し、スムーズな募集広告の作成が可能です。

(※2) 賃貸業者間流通サイト「いい生活 Square」について <https://www.es-service.net/service/square/>

「いい生活 Square」は、入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・家賃債務保証会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web サービスと、賃貸仲介会社・不動産管理会社間の内見予約を効

率化する Web サービスを 1 つにした SaaS です。従来の対面、電話、FAX による煩雑だった入居手続きに関連する業務の DX を推進し、働き方改革・業務効率化および新たな売上機会の創出に貢献します。

(※3) 対象媒体は自社サイト・SUUMO・LIFULL HOME'S・at home です。(2024 年 4 月 1 日時点)

(※4) いい生活のコンバート（一括入稿機能）は 2000 年に生まれた安心かつ安全なサービスです。現在全国約 1,500 社、約 4,500 店舗のお客様に毎日活用していただいております。常に最新の不動産公正競争規約に対応しておりますので、いつでも安心してご利用いただけるサービスです。

## ● いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
- 設立： 2000 年 1 月 21 日
- 資本金： 628,411,540 円（2023 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供
- 公式 note： 当社のプロダクト開発体制や使用技術については、公式 note のエンジニアインタビューもぜひご覧ください。

『仲介ソリューション本部インタビュー【いい生活 本部インタビュー第 3 回】』

<https://note.e-seikatsu.info/n/n3a8a9b6483dd>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 米谷・相川

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時） E-Mail：[pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)