

2024年4月10日

株式会社ジチタイアド

株式会社ホープ（証券コード：6195）

## ジチタイアド、埼玉県川島町と空き家等解消に向けた官民連携に関する協定を締結 ～川島町における空き家問題の解消に向けて連携～

自治体の財源確保・コスト削減を目的とする広告事業等を行う株式会社ジチタイアド（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：時津孝康、以下「ジチタイアド」）は、埼玉県川島町と空き家等解消に向けた官民連携に関する協定を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 空き家等解消に向けた官民連携協定



#### ■背景・目的

ジチタイアドでは、自治体の財源確保・コスト削減を目的とする広告事業の他、「全国の空き家問題を解消するためのサービスakisol（アキソル）」を運営しております。この事業は、全国の空き家に関わる様々な問題を解消し、住みよいまちづくりに貢献することを目的としております。2021年のサービス開始以来、空き家問題を抱える全国の自治体との官民連携協定を推進し、2024年3月末時点で59自治体（試験導入含む）と連携しております。

川島町（かわじままち）は埼玉県のほぼ中央に位置し、四方を川に囲まれた人口18,808人（2024年3月1日現在）の自治体です。住宅や商業施設などの建築、建て替えが原則認められていない「市街化調整区域」が町の面積の92.4%を占めており、この市街化調整区域内の空き家については買い手が付きにくい、という課題があります。こうした特有の空き家問題を解消するため、川島町は明治大学と「空き家対策の推進」に関する共同研究を実施されました（※）。その共同研究の成果報告では、明らかとなった課題を踏まえた解決策として総合的な空き家対策「川島モデル（川島版空き家対策）」を標榜されております。

今回、川島町は「川島モデル」を実効性のある運用を推進するための具体策として、「0円空き家バンク」の導入に向け、akisolの空き家関連サービスに着目しました。川島町としては今後、空き家対策の推進に関して

akisolを活用することで「川島モデル」を推進、ジチタイアドとしては、これまでの空き家対策の主軸とされている、①売却する、②賃貸する、③解体する、④利活用する、に「⑤無償譲渡する」という新しい選択肢を加えた総合的な空き家対策の啓発、サービス提供の強化を推進したい考えです。

(※) 2023年12月20日 川島町・明治大学西村ゼミ 共同研究プロジェクト報告書 「空き家対策の推進」に関する共同研究  
<https://www.town.kawajima.saitama.jp/secure/12361/houkokusyo.pdf>

■空き家のお悩み解決のための総合サービス「akisol (アキソル)」について (<https://akisol.jp/>)

2021年のサービス開始以降、2024年3月末までのジチタイアドによる全国の自治体との協定は59自治体（試験導入含む）となっております。今後とも全国の自治体の皆様と空き家問題の解消について推進してまいります。

【akisolサービスラインナップ】

- ・空き家に関するご相談窓口
- ・0円物件マッチング（無償譲渡のサポート）
- ・草木剪定、解体、遺品整理、相続登記、など様々な空き家対策の場面で必要な業者や専門家のご紹介
- ・その他、啓発チラシの作成など自治体との連携で必要な業務

(ご参考) 2021年10月27日 「全国の自治体に向け、地域の空き家問題を解決するためのサービス試験運用を開始 ～全国の空き家問題を、総合プラットフォーム「akisol (アキソル)」で解決します～」 <https://ssl4.eir-parts.net/doc/6195/tdnet/2035615/00.pdf>

■今後の見通し

本件がホープグループの業績に与える影響は軽微です。

- ・株式会社ジチタイアドについて

代表者：代表取締役社長 時津孝康

所在地：福岡県福岡市中央区薬院 1-14-5 MG 薬院ビル 7F

設立：2021年12月1日

大株主：株式会社ホープ（持株比率100%）

事業内容：自治体の財源確保・コスト削減を目的とする広告事業等

- ・株式会社ホープについて (<https://www.zaigenkakuho.com/>)

代表者：代表取締役社長兼 CEO 時津孝康

所在地：福岡県福岡市中央区薬院 1-14-5 MG 薬院ビル 7F

創業：2005年2月6日

事業内容：自治体に特化したサービス（広告事業、ジチタイワークス事業、企業版ふるさと納税支援事業、他）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ジチタイアド akisol 運営室：安藤（あんどう）、齊藤（さいとう）

Tel: 092-716-3300（直通） / Email: [akisol@zaigenkakuho.com](mailto:akisol@zaigenkakuho.com)

【取材に関するお問い合わせ先】

株式会社ホープ 広報・IR課 担当：豊田（とよだ）

Tel: 092-716-1404（代表） / Email: [pr@zaigenkakuho.com](mailto:pr@zaigenkakuho.com)