



2024年4月12日

各位

会社名 ジェイリース株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中島 土  
(コード番号: 7187 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役専務兼専務執行役員  
経営企画本部長 中島重治  
(TEL. 03-5909-1245)

### 株式会社エイビスの株式取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社エイビス(本社:大分県大分市 以下、エイビスと表記)の全株式を取得し、完全子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は、2004年に賃貸住宅における保証人の確保という社会課題の解決を目指して大分県で創業し、現在は全国36拠点で家賃債務保証を中心とした保証関連事業を展開しております。主力の住居用賃料保証は地域密着営業と顧客ニーズへの対応により順調にシェアを拡大しており、コロナ禍をきっかけにニーズが拡大した事業用賃料保証においても市場の開拓が進んでおります。その他にも、医療費保証サービスや養育費保証サービスを手掛けるなど、様々な社会課題の解決に取り組んでおります。

エイビスは、1997年に大分県で創業し、大分、東京、大阪を拠点に環境検査システムの開発販売、システム開発、パッケージソフトの販売などを事業として行っております。環境検査システムでは国内シェアNo.1を誇り、全国各地の企業との取引実績があります。システム開発では、大分県や大分市、その他自治体との取引も多く、当社のシステム開発のほか、大手企業からも長年、システム開発を受託しております。また、同社の高齢者等を対象としたみまもりシステムは、タイ、マレーシア、ベトナムなど海外でも展開が進んでおります。

当社の中心事業である家賃債務保証業界、不動産業界において、デジタル化、DX化が急速に進む中、当社の成長を加速させるためには、ITを用いたサービス強化が必要と考えております。今回のエイビスの子会社化によって、ITを活用したサービス開発力、競争力の向上を通じた家賃債務保証事業におけるさらなるシェア拡大を見込んでおります。

また、両社の人財、顧客基盤やサービスなどのリソースを融合、発展させることを通じて、課題先進国と言われる日本において、社会課題の解決による地方創生に取り組んでまいります。さらにエイビスの持つグローバルネットワークを活かしたアジアへの展開など、当社グループの事業領域の拡大、企業価値の向上に資すると判断いたしました。

#### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社エイビス
(2) 所在地	大分県大分市金池町三丁目3番11号 金池MGビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 吉武 俊一 代表取締役社長 佐藤 誠樹
(4) 事業内容	コンピュータソフトウェアの開発及び販売等
(5) 資本金	35,000千円

(6) 設立年月	1997年9月			
(7) 大株主及び持株比率	吉武 俊一	36.0%		
	佐藤 誠樹	9.0%		
	渡辺 浩二	9.0%		
	池部 良	9.0%		
	鶴原 信尚	9.0%		
	他 個人株主1名、法人株主1名	28.0%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	当該会社が提供する製品またはサービスについて取引の実績があります。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年8月期	2022年8月期	2023年8月期
	純資産	173,777千円	255,237千円	339,205千円
	総資産	802,523千円	1,099,247千円	1,066,784千円
	1株当たり純資産	434,443円	638,094円	678,411円
	売上高	1,208,002千円	1,649,088千円	1,700,095千円
	営業利益	64,731千円	143,822千円	96,063千円
	経常利益	72,342千円	152,177千円	101,292千円
	当期純利益	40,324千円	84,460千円	69,967千円
	1株当たり当期純利益	100,810円	211,151円	153,054円
	1株当たり配当金	7,500円	2,500円	2,500円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	吉武 俊一 佐藤 誠樹 渡辺 浩二 池部 良 鶴原 信尚 他 個人株主1名、法人株主1名
(2) 住所	大分県大分市 他
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。なお、株式取得の相手先のうち、取締役として継続予定の上記5名は、出来高や市場関与率等を考慮し市場の価格形成に影響を与えない範囲で、2024年10月末までに市場買付の方法により、総額1億500万円程度の当社株式を取得する予定です。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	500株 (議決権の数：500個)
(3) 取得価額	株式取得価額：1,230百万円 アドバイザー費用等(概算)：35百万円 合計(概算)：1,265百万円
(4) 異動後の所有株式数	500株 (議決権の数：500個) (議決権所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年4月12日
(2) 株式譲渡契約締結日	2024年4月12日
(3) 株式譲渡決定日	2024年4月30日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得による、当社グループの業績に与える影響は現在精査中ですが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上