

株式会社エイビスの株式取得（子会社化）に関する 補足資料



ジェイリース株式会社（東証プライム：7187）

2024年4月12日

ジェイリース株式会社の概要

信用で人をつなぐ



J-LEASE

未来ビジョン

信用を保証して安心を生み出し、誰もが「**自分の人生をまっとうできる社会**」をつくる。

企業理念

私たちは、社会の安定と発展に貢献する責任を自覚し、公正かつ誠実な企業活動を基盤とした創造的なサービスの提供を通して、全社員と私たちに関わる**全ての人の幸せを追求**します。

企業名	ジェイリース株式会社
設立	2004年2月
上場証券取引所	東京証券取引所 プライム市場 証券コード：7187 2016年6月 東証マザーズ上場 2018年3月 東証一部に市場変更 2022年4月 東証プライムに市場移行
代表者	代表取締役社長 中島 土
事業内容	保証関連事業（家賃債務保証、医療費保証、養育費保証） 不動産関連事業（ジェイリース100%子会社あすみらい株式会社）
本社所在地	大分本社 大分県大分市都町1丁目3番19号 大分中央ビル7階 東京本社 東京都新宿区西新宿6丁目22番1号 新宿スクエアタワー2階
拠点	全国36拠点
資本金	717,708千円（2023年12月31日現在）
売上高	10,960百万円（2023年3月期）
従業員数	395名（2023年12月31日現在）

私たちの未来ビジョン

Future vision

信用を保証して安心を生み出し、
誰もが「自分の人生をまっとうできる社会」をつくる。



企業理念

Philosophy

私たちは、社会の安定と発展に貢献する責任を自覚し、
公正かつ誠実な企業活動を基盤とした
創造的なサービスの提供を通して、
全社員と私たちに関わる全ての人の幸せを追求します。



中期経営計画

ビジョンを実現するための中期戦略・数値目標



一年間・四半期の目標

ビジョンを実現するための年度施策・数値目標



私たちの日々の仕事

幸せな人生と、ビジョン実現につなげる日々の業務

企業文化

Corporate culture

ジェイリースの仕事とは、
人間が人間が人間らしく生きるために欠かせない「信頼」を扱う仕事であり、
その礎となる組織は、ひとりの人間を尊重し、
すべての社員が自主自立のもと、仲間への貢献を分かち合える組織であるべきである。

**ジェイリースの“信用で人をつなぐ力”と、
AIVSの“絆をつなぐ技術力”で、
もっと信じ合える社会をつくる。**

私たちのビジネスや生活のあり方は、生成AIの出現等により、これまでに無い速度で激変しています。

そしてデジタル化、DX化は、当社の中心事業である保証業界また不動産業界にも広がっており、現在のビジネスの形は今後10年で大きく進化すると予測しています。

しかし、社会を見渡すと、ご年齢や所得等の様々な事情によって住宅を選ぶことが難しい方々もいらっしゃる、今後激変する社会の中で、住まいに関わる自由が益々狭まっていく可能性が高まっています。

住まいに関する自由が狭まるという事は、人生の自由が狭まる事とイコールです。一方、私たちジェイリースは“誰もが自分の人生をまっとうできる社会をつくる”ことを、ビジョンに掲げているからこそ、自由な社会に貢献したいと考えています。

広がり続ける社会課題を解決し、未来ビジョンを実現するためには、テクノロジーの力がより一層必要です。

住まいをはじめ様々な領域を、信用とデジタルでアップデートすることによって、新しい形で人と社会とをつなぎ、人生に関わる自由を更につくり出していきたいと考えています。

ジェイリースの“信用で人をつなぐ力”と、エイビスの“絆をつなぐ技術力”で、人と人がもっと信じあえる社会をつくっていきます。

株式会社エイビスの概要



企業理念

「絆」

家族の絆、社員の絆、お客様との絆を大切にする。

「貢献」

社業を通じて、お客様に、地域に、地球の未来に貢献する。

「利益」

利益を出せない会社は存在価値がない。赤字は悪である。

企業名	株式会社エイビス
設立	1997年9月
代表者	代表取締役社長 佐藤 誠樹
事業内容	コンピュータソフトウェアの開発及び販売 <ul style="list-style-type: none">・環境検査機関向けパッケージソフトの開発及び販売、保守・各種ソフトウェア受託開発・各種パッケージソフトの販売及び保守 (資産管理・ウィルス対策・WEBセキュリティ診断など)・病院、介護施設・在宅向け「みまもりシステム」の開発及び販売、保守・医療・健診パッケージソフトの開発及び販売、保守
本社所在地	大分本社 大分市金池町3-3-11金池MGビル
拠点	東京支店、大阪営業所
資本金	35,000千円
売上高	1,700百万円 (2023年8月期)
従業員数	68名 (2024年1月現在)

サマリー

1

概要

ジェイリース株式会社は、株式会社エイビスの発行済み株式100%を取得

契約締結日 2024年4月12日

株式取得日 2024年4月30日（予定）

今後の体制 事業体制（役職員）及び事業戦略は既存を踏襲

2

目的

事業を通して社会課題を解決し、地方創生を生み出す

信用で人をつなぐジェイリース × デジタルで絆をつなぐエイビス

信用とテクノロジーによって、大分発、国内外の様々な社会課題の解決に取り組む

3

シナジー

両社のリソースを融合・発展させグローバルへ挑戦する

1. リソースの活用

相互の顧客ネットワークをベースとしたクロスセル

既存ネットワークを活用した、グローバル戦略の構築・拡大

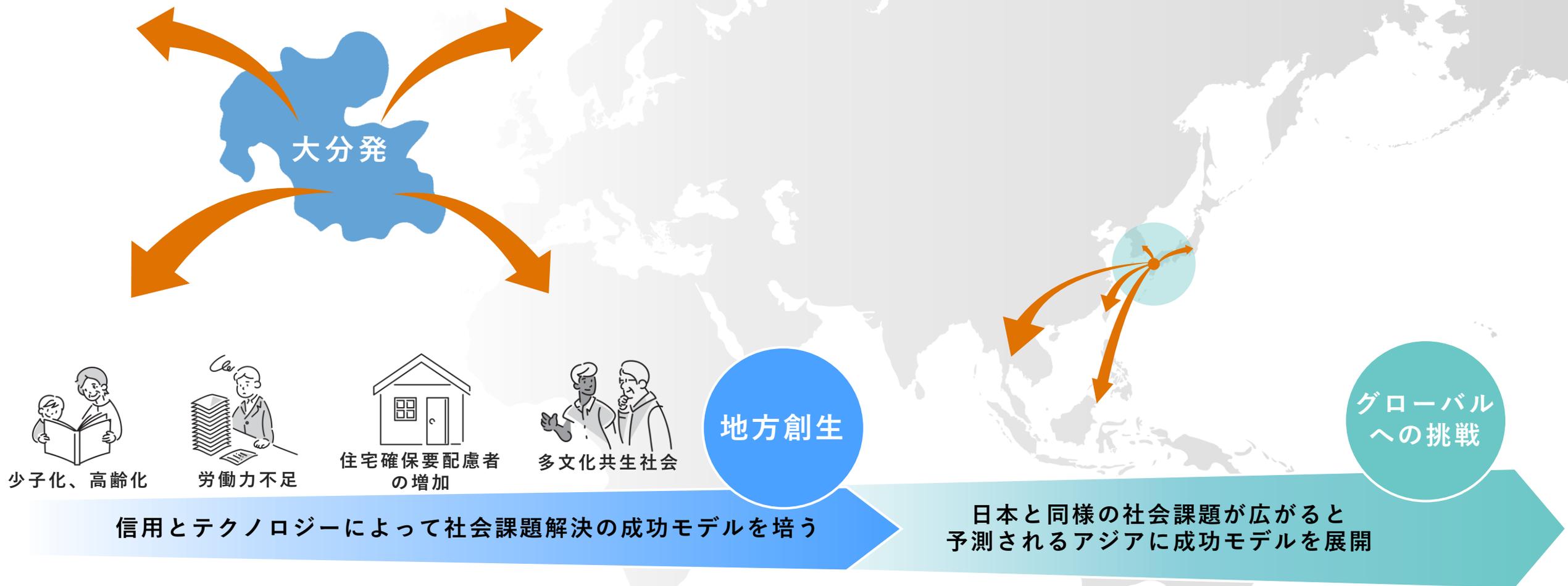
2. サービス開発力・競争力の向上

一体となった顧客向けシステムの開発、サービス提供

シナジー① 「リソースの活用」 ～相互の顧客ネットワークをベースとしたクロスセル拡大～



シナジー② 「リソースの活用」 ～地方創生とグローバル戦略～



課題先進国である日本での社会課題解決モデルを構築、海外に展開

シナジー③ 「サービスの開発強化」

不動産業界では急速にデジタル化が進展
すべての皆さまから“真”に選ばれるジェイリースへ



効率的、かつ、迅速なシステム開発を進める **ワンチーム** に

信用で人をつなぐ

ジェイリース

信用で人をつなぐジェイリースは、
誰もが自分の人生を
まっとうできる社会をつくりたい。

デジタルで絆をつなぐ

A I V S

デジタルで絆をつなぐAIVSは、
人のつながりが希薄になりつつある地域を
テクノロジーの力で救いたい。