

2024年4月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男
TEL：03-5542-1316

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する1物件（S-GATE赤坂）について、DBJ Green Building認証を本日付で再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、今回お知らせする認証取得により、S-GATE赤坂の評価は1ランク向上しています。また、本投資法人が保有する物件で同認証を受けたものは16物件のうち4物件（スポンサーである株式会社サンケイビルが認証を受けた1物件を含みます。）となっています。

記

1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等につきましては、株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト（<https://igb.jp/index.html>）をご参照ください。

2. DBJ Green Building認証における評価

(1) DBJ Green Building認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
S-GATE赤坂	東京都港区赤坂六丁目2番4号	2023 ★★★★★

(2) 認証に当たり評価を受けた点

- ・専用部の窓サッシへの自然換気スリットの設置、Low-eペアガラスの採用、外壁のグリッドによる日射遮蔽、施設内照明のLED化及び共用部における自動消滅灯等により、省エネを促進している点
- ・電気自動車充電設備の設置、駐輪場の確保、エントランスの共用部アロマ、テナント従業員専用のルーフトラスの設置等により、利用者の利便性・快適性に配慮している点

サンケイリアルエステート投資法人

- ・ 建築基準法の 1.25 倍の耐震性の確保、2 回線受電、非常用発電機の実装、テナント用非常用発電機の設置スペースの確保、浸水リスクに対応した防潮板の設置等により、施設の防災性に配慮している点
- ・ テナント及びプロパティマネジメント会社等との間で情報の共有を図り、共同して環境改善に取り組んでいる点

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人のスポンサーであるサンケイビルグループでは、不動産の開発から運営管理、解体までの様々な場面での環境負荷低減を意識し、自然との調和を図り、地球環境の保全に努めています。オフィスビルにおいては、省エネ・長寿命の LED 照明の設置や、太陽光発電システム等の自然エネルギーの有効活用、快適性向上と建物熱負荷の低減等、環境に配慮した取り組みを実践しています。本投資法人もサンケイビルグループと同様に環境に配慮した運用を行う意向です。

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.s-reit.co.jp/>

S-GATE赤坂



所在地 : 東京都港区赤坂六丁目 2 番 4 号
延床面積 : 3,918.05㎡
建築時期 : 2015年 7 月 31 日
階数 : 地上 8 階

建物外観



ルーフテラス



オフィスフロア



エントランス

