

賃貸管理戸数 8,000 戸を突破

～入居率 9 年連続 98%超の実績を強みに 1 万戸目指す～

「人生 100 年時代」を見据え、企業理念に「最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産を流通・再生・運用し、世界を変える」を掲げる株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991）は、不動産賃貸管理事業において、2024 年 3 月 31 日時点の賃貸管理戸数が 8,000 戸を突破したことをお知らせいたします。



【賃貸管理戸数】

当社の賃貸管理戸数は、2024 年 3 月 31 日時点で、前年同月比 115.3%の 8,005 戸となりました。当社では管理物件の入居率向上と、運営する賃貸管理ウェブサイトのリニューアルを行うことで、管理戸数の増加を図ってまいりました。

管理戸数が伸長した理由の一つに、管理物件の高い入居率があります。管理物件の入居率は 9 年連続 98%超を達成しており、2024 年 3 月 31 日時点では 99.1%を記録しました。当社は首都圏を中心に全国 18 エリアで管理受託を行い、管理物件の 7 割が築 20 年以上です。築年数に関わらず空室を埋めるリーシング技術と、入居中のトラブルを解決に導く賃貸管理のノウハウが入居率向上に繋がっております。こうした実績がオーナー様からの信頼に繋がり、管理戸数の拡大に寄与しました。

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2024年4月11日

【今後の展望】

国内不動産市場の拡大やAIをはじめとするテクノロジーの進化に伴い、不動産管理業務は新たな局面に差し掛かっています。こうした時代の潮流における当社賃貸事業部の社会的意義や想いをお客さまにお伝えするため、運営する賃貸管理ウェブサイトの全面リニューアルを実施しました。これにより、賃貸管理に関するご相談をお寄せいただく機会が増えたと見込んでおります。

目下の目標は、管理戸数1万戸突破です。そのために、入居率は10年連続98%超達成を目指します。また、自社制作のオーナー様向けニュースレターの配布を継続し、賃貸経営に役立つ情報をオーナー様に届けてまいります。これからも、信頼できる不動産賃貸管理会社として一層精進していく所存です。

ランドネットは不動産テック（不動産×テクノロジー）を牽引し、不動産の売買取引・賃貸取引などにおける様々なデータを蓄積し統計的に分析することで、お客様へのサービス拡充を目指してまいります。不動産賃貸管理業務においてもDX推進を行いながら、オーナー様の賃貸経営の安定化と収益の最大化をサポートできるよう努めてまいります。

【会社概要】

名称：株式会社ランドネット

代表者：代表取締役社長 榮章博

本社：東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋 7階

設立：1999年

資本金：7億107万1,000円（2024年1月31日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp>

賃貸管理サイト：<https://rent.landnet.co.jp/>

《本リリースに関するお問合せ先》

営業企画部 マーケティング課 広報 畑

TEL:03-3986-3341 FAX:03-3986-3948 MAIL:pr@landnet.co.jp