



2024年4月15日

各位

会社名 株式会社ニッソウ
代表者名 代表取締役社長 前田 浩
(コード番号：1444 東証グロース市場・名証ネクスト市場)
問合せ先 取締役管理部長 北村 知之
(TEL. 03-3439-1671)

有限会社平成ハウジングの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2024年4月15日開催の取締役会において、有限会社平成ハウジングの全株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

今般、株式を取得する有限会社平成ハウジングは木造建築工事業を中心として創業して以来、業容を拡大し、現在では注文住宅を中心とした建設業や不動産業を行っております。「快適で、生涯安心な家づくり」をモットーに、これまでに培ってきた技術力を基盤に、地元である栃木県にて確固たる地位を築いております。

当社所在地である東京都と、この度5月1日に宮城県に開設する予定の東北営業所の中間地点に位置することから、関東・東北地方への事業エリアの展開が期待されます。また、当社グループの事業領域の拡大も見込め、当社の企業価値向上に資するものと判断したことから、当該企業の全株式取得（子会社化）を行うことといたしました。

有限会社平成ハウジングを子会社化することで、建設・不動産事業の拡大を図るとともに、グループシナジーの一層の追及を図り、持続的成長の実現に取り組んでまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	有限会社平成ハウジング（※株式会社へ移行する予定です。）
(2) 所 在 地	栃木県那須塩原市鍋掛1088番地140
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 石槻 博之
(4) 事 業 内 容	注文・建売住宅の設計・建築・販売、不動産売買、リフォーム、その他
(5) 資 本 金	1,000万円
(6) 設 立 年 月 日	1991年5月24日
(7) 大株主及び持株比率	石槻 博之 95% 石槻 博恵 5%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。		
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。		
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年4月期	2022年4月期	2023年4月期
	純資産	30,267千円	40,062千円	55,932千円
	総資産	458,417千円	362,428千円	449,098千円
	1株当たり純資産	151,339円85銭	200,312円00銭	279,663円86銭
	売上高	555,979千円	669,441千円	501,158千円
	営業利益	6,292千円	8,617千円	14,407千円
	経常利益	8,763千円	12,485千円	12,207千円
	当期純利益	7,058千円	9,794千円	15,870千円
	1株当たり当期純利益	35,290円84銭	48,972円14銭	79,351円86銭
	1株当たり配当金	—	—	—

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	石槻 博之
(2) 住所	栃木県那須塩原市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

(1) 氏名	石槻 博恵
(2) 住所	栃木県那須塩原市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数 0個) (所有割合 0.0%)
(2) 取得株式数	200株 (議決権の数 200個)
(3) 取得価額	取得価額については、当社の直前連結会計年度の末日における連結純資産額の15%を下回る金額であり、株式取得の相手先の意向及び当事者間の守秘義務により非開示としておりますが、第三者によるデューデリジェンスの結果を勘案し決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	200株 (議決権の数 200個) (所有割合 100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議	2024年4月15日
(2) 契約締結日	2024年4月15日
(3) 株式譲渡実行日	2024年8月中(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得が当社に与える影響は、軽微なものと予想しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上