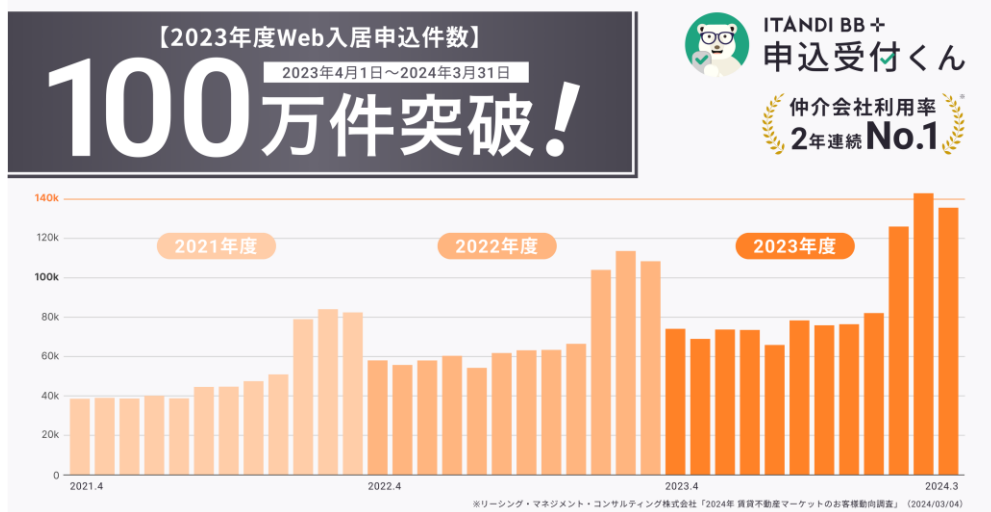


報道関係者各位

2024年4月15日(月)
株式会社GA technologies

イタンジ「申込受付くん」、入居申込件数 年間100万件突破！ 全国賃貸入居申込の3件に1件で利用

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：樋口 龍、証券コード：3491）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員CEO：永嶋 章弘、以下「イタンジ」）は、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん（<https://lp.itandibb.com/moushikomikuketsuke/>）」によるWeb入居申込件数が、年間100万件を突破し、107万件に到達したことをお知らせします（※1）。



◆ 概要

イタンジの「申込受付くん」は、入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連Web申込受付システムです。

この度、「申込受付くん」によるWeb入居申込件数は、年間100万件を突破し、年間約107万件（※1）に到達。昨年度のWeb入居申込件数 年間約87万件（※2）から大きく増加しました。日本国内の賃貸住宅の年間入居申込件数 推計約285万件中、約37%のマーケットシェアを獲得。紙書類を含む全国賃貸入居申込の3件に1件で「申込受付くん」が利用されています（※3）。

また、リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社が、首都圏1都3県の賃貸不動産仲介担当者386名に対して実施した「2024年 賃貸不動産マーケットのお客様動向調査」において、「申込受付くん」は利用率95.3%、2年連続で仲介会社の利用率No.1を獲得しています（※4）。

イタンジは、不動産に関わる全領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報：pr@gga-tech.co.jp

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連Web申込受付システムです。現在、「申込受付くん」は約2,500社で導入（※5）、国内約80社の保証会社と連携（※6）しています。



（※1）対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日

（※2）対象期間：2022年4月1日～2023年3月31日

（※3）日経コンパス 不動産仲介の業界概要（https://www.nikkei.com/compass/industry_s/0481）の賃貸仲介取引件数200万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率30%を基に入居申込数を285万件と算出し、ITANDIの電子入居申込数から割合を推計

（※4）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2024年 賃貸不動産マーケットのお客様動向調査」

https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/lmc_release_20240304.pdf

（※5）2024年1月末時点

（※6）2024年2月末時点

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/#contact>

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・ネット不動産賃貸サービス「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティングなど計21社