

関係各位

2024年4月15日

サムティ株式会社

当社開発物件における BELS 認証取得のお知らせ

サムティ株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展（以下「当社」））は、2024年12月期第1四半期において、下記のとおり一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「評価協会」）より、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）の評価認証（以下「BELS 認証」）を取得しましたのでお知らせいたします。

【BELS 認証の概要】

BELS 認証とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示することが求められています。

具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS 認証は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。なお、本制度の内容等につきましては、評価協会運営サイトをご参照ください。

評価協会運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/info.html>

【2024年12月期第1四半期 BELS 認証取得物件（計10物件）】

物件・プロジェクト名（仮称）	所在	階数/戸数	竣工時期	評価ランク
S-RESIDENCE 大通東	札幌市中央区	5階/43戸	2024年3月	 この住棟のエネルギー消費量 14% 削減 2023年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

杉並区宮前4丁目PJ	東京都 杉並区	5階/23戸	2025年3月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 27%削減 2024年1月23日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
千種区今池南ⅡPJ	名古屋市 千種区	10階/58戸	2025年4月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 20%削減 2023年12月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
熱田区沢上1丁目PJ	名古屋市 熱田区	15階/50戸	2025年7月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 16%削減 2024年2月14日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
浪速区大国2丁目PJ	大阪市 浪速区	9階/72戸	2024年11月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 16%削減 2023年12月7日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
東大阪市小阪1丁目PJ	大阪府 東大阪市	15階/95戸	2025年3月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 15%削減 2024年1月15日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

北区天満 1 丁目 PJ	大阪市 北区	14 階/36 戸	2025 年 9 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 16%削減 2024年1月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
堺市西区 浜寺石津町中一丁目 PJ	大阪府 堺市	10 階/78 戸	2025 年 1 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 24%削減 2024年1月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
中区竹屋町 PJ	広島市 中区	15 階/112 戸	2026 年 2 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 20%削減 2024年1月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
中央区大手門 1 丁目 PJ	福岡市 中央区	15 階/56 戸	2025 年 7 月	 <p>この住棟のエネルギー消費量 26%削減 2023年12月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

※PJ とあるものは仮称です。

【サステナビリティに関する今後の取り組み】

当社は、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）に配慮し「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、国内外で事業を展開する総合不動産会社として“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、人と環境に配慮した事業を推進しています。

このような考えのもと、当社が開発する合計 31 物件（本 10 物件を含む）において BELS 認証を取得しています。今後も経済性や収益性のみならず、エネルギーや資源等にも配慮した物件を開発・供給することで、中長期の視点から持続的な企業価値の向上に取り組んでまいります。また、全国各地に拠点を展開する総合不動産会社として、“地域との共存”を意識し、各地域の特色に応じた不動産の開発やサービスを提供すること

で、地域社会に貢献できるよう努めます。

サステナビリティ基本方針、マテリアリティ（重要課題）、気候変動への対応に関する情報、その他の取り組みについては、当社のサステナビリティサイトをご参照ください。

当社サステナビリティサイト：<https://samty.disclosure.site/ja>

会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co., Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,725百万円(2024年2月末日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、
ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/index.html>

以 上

【本件に関するお問合せ】

サムティ株式会社 経営企画部 IR室

TEL：03-5224-3139 Mail：samty-pr@samty.co.jp