



2024年4月15日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

収益不動産取得のお知らせ

サムティ株式会社（以下「当社グループ」といいます。）は、2024年12月期第1四半期（2023年12月1日～2024年2月29日）において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、2021年1月に策定いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に則り、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しています。2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計約7,500億円の投資計画の目標値を定めており、2024年12月期第1四半期においては、全国の主要都市で合計7物件（北海道1物件、首都圏1物件、中部1物件、関西2物件、九州2物件 取得価格合計約89億円）の収益不動産を取得いたしました。その結果、第1四半期までの同投資計画の進捗状況^(※)は、合計で7,096億円（進捗率94.6%）となりました。

※2021年12月以降に契約・決済及び決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載。

今後も当社グループは、収益不動産の取得計画を着実に推進し、インカムゲインを最大化し、安定収益を拡大することで、中長期的な視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 取得不動産の概要

【首都圏】

名 称	Alivis 一之江	
取 得 日	2024年2月29日	
所 在 地	東京都江戸川区春江町四丁目16-2	
交 通	都営新宿線「一之江」駅 徒歩6分	
土 地	地 積	745.83 m ²
	用途地域	準工業地域/ 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率/容積率	60%・70%/200%・400%
建 物	延床面積	2,872.87 m ²
	建築年月	2024年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	63戸



【関西】

名 称		Prosper 豊中南
取 得 日		2024年2月22日
所 在 地		大阪府豊中市庄内西町二丁目4-9
交 通		阪急宝塚線「庄内」駅 徒歩2分
土 地	地 積	762.78 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率/容積率	80%/300%
建 物	延床面積	2,438.04 m ²
	建築年月	2024年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造合金メッキ 鋼板ぶき 13階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	60戸



【関西】

名 称		神戸国香通 Futur
取 得 日		2023年12月1日
所 在 地		神戸市中央区国香町四丁目3-5
交 通		阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩5分
土 地	地 積	1,252.30 m ²
	用途地域	近隣商業地域/第二種住居地域
	建蔽率/容積率	60%・80%/200%・300%
建 物	延床面積	3,885.47 m ²
	建築年月	2023年8月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	137戸



【九州】

名 称		リビオセゾン博多石城町
取 得 日		2024年2月29日
所 在 地		福岡市博多区石城町17-13
交 通		地下鉄空港線「千代県庁口」駅 徒歩14分
土 地	地 積	1,299.85 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	4,845.22 m ²
	建築年月	2024年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	180戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2024年4月15日公表の「2024年12月期 第1四半期決算短信」に記載の2024年12月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上