

各位

2024年4月23日
 株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで兵庫県神戸市中央区明石町の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、神戸市営地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅1番出口より徒歩4分、JR神戸線「元町」駅東口より徒歩8分、阪急電鉄神戸線「神戸三宮」駅西口より徒歩9分の距離に所在する商業用不動産です。

本物件は、神戸市の代表的な商業エリアである三宮、元町に隣接し、神戸港開港当時の歴史的街並みが残る神戸旧居留地の中で、大丸神戸店を中心としてラグジュアリーブランドが集積するエリアに立地しています。また本物件は、イタリアのラグジュアリーブランドが自ら開発した建物であり、メタル素材のカーテンウォールを一面に配した洗練された外観が目を引く、高級感溢れる建物となっております。

神戸市は「都心・三宮再整備 KOBE VISION」を掲げ、神戸の玄関口である三宮周辺地区の交通インフラや市街地の再整備を推進しています。この新たな都市空間の創造により、観光客や地域住民などの多くの人々が行き交うエリアとして、将来の発展が期待されております。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名称	FPGリンクス神戸元町
住居表示	兵庫県神戸市中央区明石町18番1
最寄り駅	神戸市営地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前駅 1番出口より徒歩4分 JR神戸線 元町駅 東口より徒歩8分 阪急電鉄 神戸線 神戸三宮駅 西口より徒歩9分
土地面積	383.83 m ² ※登記記録面積
建物面積	874.03 m ² ※登記記録面積
構造	鉄骨造陸屋根3階建
用途	店舗
竣工	2017年7月

