



2024年4月23日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR各線「赤羽」駅徒歩4分という好立地にあり、湘南新宿ライン・埼京線の利用で池袋、新宿、渋谷へ、上野東京ライン・京浜東北線の利用で上野、東京、品川といった都心の主要ビジネス・商業エリアにダイレクトアクセスが可能です。

近隣にはフィットネスジムやドラッグストア、赤羽駅直結の商業施設などもあり、高い生活利便性を備えているほか、赤羽駅周辺は2028年を目途とした東口の再開発による駅前施設の建設により、今後更なる活気ある街への発展が見込まれます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	北区赤羽南土地
所在地	北区赤羽南一丁目
交通	JR 埼京線、宇都宮線、京浜東北線「赤羽」駅徒歩4分
敷地面積	291.32 m ² (約 88.12 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 赤羽Vプロジェクト
専有面積	839.61 m ² (約 253.98 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上