

2024年4月24日
株式会社タカラレーベン

ベトナム・コンドミニアム事業「THE MINATO RESIDENCE」竣工 ～ 同国内開発・建築・管理がすべて日系企業となる初のプロジェクト ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、ベトナム・ハイフォン市において、株式会社フジタ（本社：東京都渋谷区／代表取締役社長：奥村洋治）と共同で開発中の分譲マンションプロジェクト「THE MINATO RESIDENCE」が竣工しましたことを、お知らせいたします。



なお、当物件に関する管理は、当社グループのレーベンコミュニティベトナム有限会社（本社：ベトナム・ハイフォン市／代表：小此木航平）が担当します。

■ 「THE MINATO RESIDENCE」とは

「THE MINATO RESIDENCE」はベトナム第3の人口を抱える港湾都市ハイフォンにて、当社と株式会社フジタが開発・建築を担い、レーベンコミュニティベトナム有限会社が管理を行うという開発・建築・管理まですべてが初めてオール日系企業で担う大規模マンションプロジェクトです。

本プロジェクトが位置するのは、Lach Tray（ラックチャイ）川沿いに位置する新市街地エリアで、周辺には数々の高級ヴィラ、日系ホテル「ホテル・ニッコー・ハイフォン」やロングステイホテル「Roygent Parks Hai Phong（ロイジェントパークスハイフォン）」などの宿泊施設、そして「イオンモール ハイフォン レチャン」などの商業施設も揃っております。日本人をはじめ、多くの外国人が居住するエリアとしてハイフォン市内でも知名度が高く、今後もハイフォンで暮らす外国人居住先の候補地としても期待されています。

本プロジェクトは、2019年6月より第1棟である南棟の販売を開始し、第2棟となる北棟は現在も販売中です。今回の竣工に伴い、順次引渡しを行ってまいります。「エターナルバリュー（永続的な価値）」をコンセプトとした当マンションには、南棟にジムやキッズルーム、そして北棟に屋外プールやキッズパークなどが備わっており、快適なマンションライフをお送りできる充実した共用施設が備わっています。

南棟の引渡し後、実際にお住まいのお客様からは、「オール日本品質なので、非常に快適に過ごせている」といった評価の声も数々頂戴しております。また共用施設を利用した居住者向けの無料プログラムとして「Minato Labo」を開設し、「Yoga class」や「Zumba class」など、居住者の幸せを考え、幸せをつくるような数々のWellness programの運営も行っています。

当物件は現地ベトナム・ハイフォンにおける実需に限らず、2020年には香港でのセールスイベントで同日販売として用意していた住戸が即日完売するなど、収益物件としても注目を集めました。

引き続き、当社グループではOur Purpose（存在意義）として掲げる「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」を実現すべく、ベトナムを中心に、タイ、フィリピンなど東南アジア諸国においても持続可能な街づくりを行ってまいります。

■ 竣工画像



■ プロジェクト概要

名 称 : THE MINATO RESIDENCE
所 在 地 : Lot B (CT1 - CT2), Lach Tray Riverside Urban Area, Vinh Niem Ward,
Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam
敷 地 面 積 : 12,760 m²
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 26 階建 (2 棟構成)
総 戸 数 : 924 戸
駐 車 場 : 226 台
売 主 : MINATO VIETNAM Co., LTD
U R L : <https://theminatoresidence.vn/ja>

■ 会社概要 (MINATO VIETNAM Co., Ltd.)

商 号 : MINATO VIETNAM Co., Ltd.
代 表 者 : Nara Takeshi
設 立 : 2013年12月
事 業 内 容 : 不動産、土地使用権又は賃貸借の事業 (住宅の建築)
資 本 金 : 2,903百万円

■ 会社概要 (フジタ)

商 号 : 株式会社フジタ
代 表 者 : 代表取締役社長 奥村 洋治
所 在 地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-25-2 修養団 SYD ビル
設 立 : 2002年10月
事 業 内 容 : 建設工事の請負、企画、設計、監理およびコンサルティング業務ほか
資 本 金 : 14,002百万円
U R L : <https://www.fujita.co.jp/>

■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立 : 1989年8月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要 (レーベンコミュニティベトナム)

商 号 : レーベンコミュニティベトナム有限会社
代 表 者 : 法的代表者兼社長 小此木 航平
所 在 地 : 416-HK11, Waterfront City project, Le Chan Dist., Hai Phong City
設 立 : 2019年12月
事 業 内 容 : マンション管理業、不動産コンサルティング業、不動産仲介業、メンテナンス業
設備管理業、清掃業 他
資 本 金 : 4,340,000,000VND 相当額の円貨 (円換算 : 約2,000万円)

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室 グループ広報課
担当 : 大島
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp