



2024年4月25日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎
(TEL 03-6439-5800)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年3月27日に「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせにおいて、販売用不動産の取得についてお知らせしておりましたが、本日以下の通り「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、「ADVANTAGE CLUB 麴町」の組成は2024年4月26日を予定しております。

記

1. 販売の状況について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産特定共同事業法に基づく、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

「ADVANTAGE CLUB 麴町」は格式高い土地柄に位置するだけでなく、優れた視認性およびアクセス至便な立地で極めて希少性の高い物件であることから、僅か2営業日で募集口数を大幅に超えるお申込みをいただきました。

地方銀行・証券会社等の提携金融機関との連携を強化し、更なる販売力向上を図るとともに、引き続き旺盛なお客様のニーズにもしっかりとお応えできるよう積極的な商品組成を行い、持続的な成長と企業価値の向上に努めてまいります。

2. 物件の概要

所 在：東京都千代田区麴町四丁目2番1号
種 類：店舗・事務所
交 通：東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩約1分

3. 売却日程

売買契約締結日：2024年4月26日

決 済 日：2024年4月26日

4. 売却先および取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。

当該売却による売上高は当社の2023年12月期の連結売上高の10%未満であり、売却による利益の見込額は2023年12月期の各段階利益の30%未満であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係はありません。

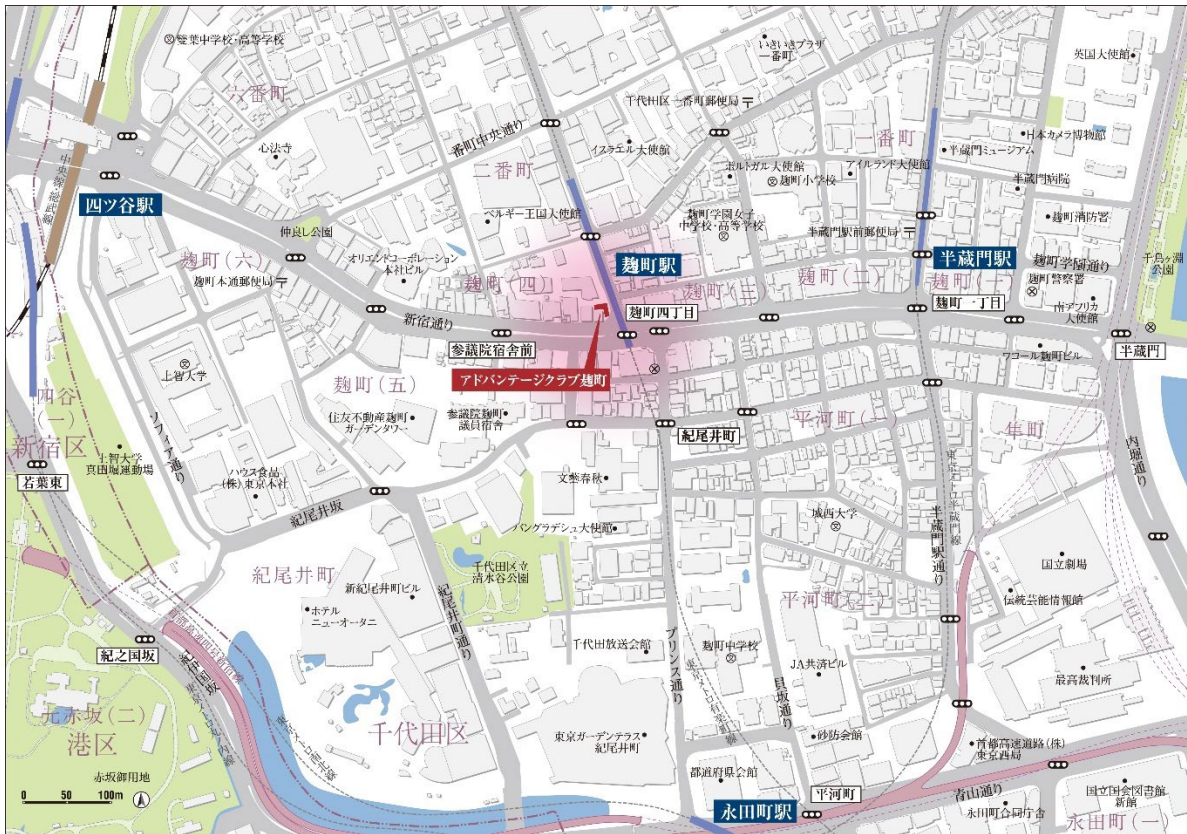
5. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、2024年12月期第2四半期において売上を計上する見込みです。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

<物件写真>



<周辺地図>



ADVANTAGE CLUB組成累計の推移

