

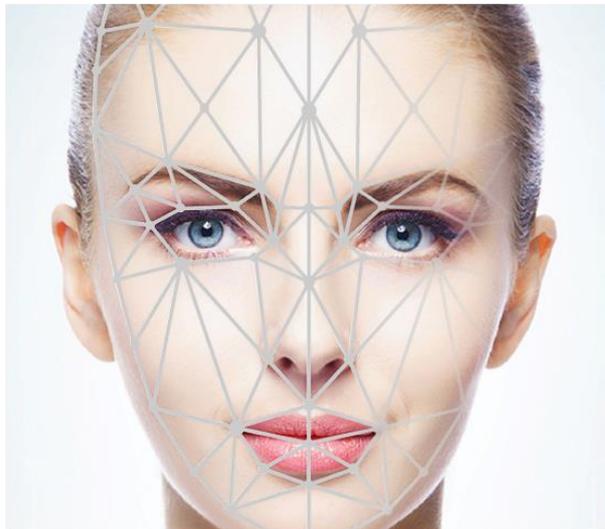
報道関係者各位

2024年4月25日

ミガロホールディングス株式会社

【オール顔認証マンション】ヴァースクレイシア IDZ 江戸川橋 居住用分譲住戸好評完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535）のグループ会社プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発オール顔認証マンション『ヴァースクレイシア IDZ 江戸川橋』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



■ クレイシア・ヴァースクレイシアIDZ（アイズ）シリーズの特徴

当社グループの手掛けるクレイシア・ヴァースクレイシアIDZシリーズは、鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”です。マンションの資産価値を高める顔認証プラットフォーム「FreeID（フリード）」を導入し、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能、両手がふさがっていても“顔”だけで家に入ることができます。

さらに、One Time（鍵貸し）機能により同居しない家族や知人にも鍵を貸し出すことができ、より安全で快適なスマートなマンションライフを実現します。



家族・知人の
来訪日時を登録



One Time 日時を
アプリで受け取り



顔認証で入館

■ 本物件の特徴

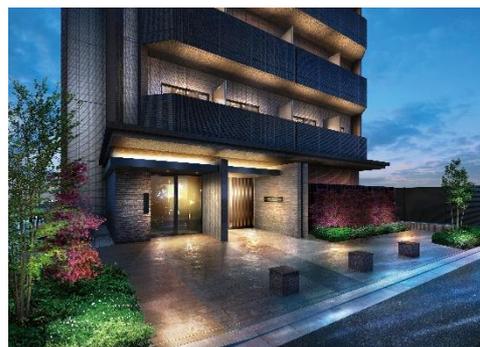
オール顔認証マンション『ヴァースクレイシア IDZ 江戸川橋』は、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分の2駅2路線が利用可能。

古くから親しまれてきた「江戸川橋地藏通り商店街」は、落ち着いた情緒豊かな街並みで日常を豊かに演出し、夜でも安心できるアーバンライフを実現。

神楽坂エリアも徒歩圏で、繁華街から公園・緑地まで、風情ある景観の中で優雅な都心ライフを実現。

< 物件概要 >

物件名称 : ヴァースクレイシア IDZ 江戸川橋
所在地 : 東京都文京区関口1丁目12番2
交通 : 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
総戸数 : 38戸（うち居住用10戸）



▲ 鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”
ヴァースクレイシア IDZ 江戸川橋

ミガロホールディングスグループでは居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2004年2月6日
事業内容 : DX不動産事業
不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）
企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023年10月2日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ内事業（DX推進事業・DX不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理
企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp