

2024年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

(訂正) 「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」の一部訂正について

2024年4月15日付にて公表しました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」の内容に一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しております。

記

<訂正前>

(単位：千円)

鑑定評価書の概要			
物件名称	MJロジパーク一宮1	鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所
鑑定評価額	6,790,000	価格時点	2024年3月1日
(中略)			
項目	内容	根拠等	
直接還元法による収益価格	6,860,000		
(5) 資本的支出	<u>7,088</u>	エンジニアリング・レポートの中長期修繕費用に基づき査定	
(6) 正味純収益 (NCF (3) + (4) - (5))	<u>281,201</u>		

<訂正後>

(単位：千円)

鑑定評価書の概要			
物件名称	MJロジパーク一宮1	鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所
鑑定評価額	6,790,000	価格時点	2024年3月1日
(中略)			
項目	内容	根拠等	
直接還元法による収益価格	6,860,000		
(5) 資本的支出	<u>7,052</u>	エンジニアリング・レポートの中長期修繕費用に基づき査定	
(6) 正味純収益 (NCF (3) + (4) - (5))	<u>281,237</u>		

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>