



2024年4月26日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員 管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2024年4月2日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

	借入先	借入金額※	借入実行予定日	借入期間	担保提供資産の有無
物件 A	株式会社 埼玉りそな銀行	1,200 百万円	2024 年 4 月 26 日	2 年	有

※当社の2024年2月期の純資産の額2,495百万円の30%相当額以上

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2024年4月12日に公表した2025年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

収益不動産のアズ企画設計 渋谷区本町の一棟収益不動産(オフィスビル)を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2024年4月26日、渋谷区本町の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■ 渋谷区本町の一棟収益不動産について

東京オペラシティと新国立劇場による賑わいと周辺の商店街や閑静な住宅街の融合しており、同時にアクセスの良さから利便性が高く人気のある「初台」エリアに位置する事務所ビルを2024年4月26日に取得いたしました。

本物件は、京王新線『初台駅』徒歩4分に位置し、バス通り沿いにある視認性の大変高い物件です。初台エリアは巨大なターミナル駅である新宿駅から1駅、同じくターミナル駅である渋谷駅へもバスで向かえるため利便性が高く、駅周辺には東京オペラシティ内だけでなく、オフィスが多数

存在しており、事業所数も増加傾向となっています。本物件も、エリアの特性に合致した事務所用途の建物であり、当社でバリューアップを施すことで、不動産価値向上を見込める物件であると考えています。



■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に商品化してまいります。

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp