

2024年4月26日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## ヘルスケア施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、ヘルスケア施設の開発用地を取得する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の目的

当社は、超高齢社会である日本におけるヘルスケア施設不足という社会的課題に対して、新規のヘルスケア施設をマーケットに供給する開発主体としてこの社会的課題に取り組んでおります。このたびヘルスケア施設の開発用地を、新たに販売用不動産として取得するための契約を締結いたしました。

#### 2. 本開発用地の概要

(1) 所在地	兵庫県西宮市
(2) 予定用途	ヘルスケア施設
(3) 敷地面積	約 1,000 m <sup>2</sup>

#### 3. スケジュール

売買契約締結日：2024年4月26日

売買決済予定日：2024年5月31日

#### 4. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 5. 今後の見通し

2024年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

**■ ヘルスケア施設開発予定物件一覧**

	所在地	ステータス	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	東京都新宿区	開発中	48 室	23 年 06 月	24 年 秋冬	25 年 冬春
2	大阪府豊中市	取得済	56 室	24 年 秋	25 年 秋冬	26 年 冬春
3	東京都板橋区	開発中	59 室	23 年 09 月	24 年 08 月	24 年 11 月
4	東京都練馬区	開発中	50 室	23 年 09 月	24 年 冬	25 年 春
5	大阪府吹田市	開発中	56 室	24 年 秋	25 年 秋	25 年 冬
6	東京都府中市	開発中	47 室	24 年 06 月	25 年 夏	25 年 秋冬
7	福岡県福岡市	開発中	52 室	24 年 秋冬	25 年 冬	26 年 春
8	埼玉県さいたま市①	取得済	60 室	24 年 秋	25 年 冬	26 年 冬春
9	埼玉県さいたま市②	取得済	58 室	24 年 秋	25 年 秋	25 年 冬
10	兵庫県西宮市	取得契約済	45 室	25 年 春	26 年 春	26 年 春夏

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

**■ ヘルスケア施設稼働中物件一覧**

	物件名	所在地	開業	部屋数
1	パルム澄川ホスピス	北海道札幌市南区	22 年 07 月	37 室
2	エルシアホスピス仙川	東京都調布市	23 年 07 月	70 室
3	パルム札幌中央ホスピス	北海道札幌市中央区	24 年 04 月	60 室

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp